

AKÇAKALE KAYMAKAMLIĞI
NECİP FAZIL KISAKÜREK İLKOKULU MÜDÜRLÜĞÜ
OKUL AİLE BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİDİR

Madde 1- Akçakale Necip Fazıl Kısakürek İlkokulu Kantini Okul Aile Birliğince 2886 sayılı kanunun 51/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile işletilmek üzere ihale edilecektir.

Madde 2- İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı aşağıda belirtilmiştir.

BULUNDUĞU İLÇE	AKÇAKALE
İHALEYE VERİLECEK OKUL KANTİNİN ADI	NECİP FAZIL KISAKÜREK İLKOKULU KANTİNİ
OKULUN ADRESİ	Yenişehir Mahallesi, Necip Fazıl Kısakürek Sokak, 63500 Akçakale/Şanlıurfa
İŞİN NİTELİĞİ VE MİKTARI	NECİP FAZIL KISAKÜREK İLKOKULU OKUL AİLE BİRLİĞİ KANTİNİNİN <u>9 AY SÜRE</u> İLE KİRALANMASI
ÖĞRENCİ SAYISI VE ÖĞRENİM DURUMU	1650 Öğrenci, 70 Personel– İkili Öğretim
KANTİNİN KULLANIM ALANI (Metrekare olarak)	40 m2
İHALE ŞEKLİ	KAPALI ZARF PAZARLIK USULÜ
İHALENİN YAPILACAĞI YER	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU
İHALE TARİHİ VE SAATİ	18/08/2022 Saat:10:00
KİRA TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUHAMMEN BEDEL	45.000.-TL/9 AY

Madde 3- Yıllık muhammen kira bedeli: KDV hariç dokuz aylık45.000,00.-TL/dokuz Ay (**Kırk beş bin/9 Ay**) olup, geçici teminat aylık kira bedelinin 2 katı olan 10.000,00.-TL'dir.(On Bin TL).. Geçici teminat tutarı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü'ne yatırılacaktır.

Geçici teminat Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına nakit veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden birisi verilecektir.

İhaleyi alan şahıs ihale bedelinin aylık bedelinin 2 katı oranında kesin teminatı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına nakit veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden birisi verilecektir.

Kesin Teminatın iadesi: Taahhüttün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve müstecirin bu işten dolayı Okul Aile Birliğine herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra SGK ve Defterdarlık Vergi Dairesinden ilişiksizlik belgesi getirilmesi halinde müstecire iade edilir.

Madde 4- İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı:

İhale Madde 2’de belirtilen; yerde, tarih - saatte ve usulde yapılacaktır.

İhalenin yapılamaması veya katılan olmaması durumunda ikinci bir ihale yapılmayacaktır.

Madde 5- İhale Başvuru dosyalarının hangi tarih ve saate kadar nereye verileceği:

İhale başvuru dosyaları Madde 2’de belirtilen tarih ve saate kadar belirtilen okula teslim edilir.

Madde 6- İhale İta amirince onaylandıktan sonra Okul-Aile Birliği tarafından ihaleyi alan şahsa 5 gün içinde ihale sonucu yazılı olarak imza karşılığı veya belirttiği adrese posta yoluyla göndermek suretiyle tebliğ edilir. Postayla yapılan tebliğler evrakın postaya verilmesini takip eden 7. Gün itibarıyla tebliğ edilmiş sayılır. İhalenin tebliğini izleyen 15 gün içinde kiracı Kira Sözleşmesi için gerekli her türlü işlemi yerine getirerek sözleşmeyi imzalar. Okul-Aile Birliği kira sözleşmesi taraflarca imzalandığı tarihten itibaren 15 gün içinde kiralanan yeri kiracıya bir tutanakla teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlüğünü yerine getirmemesi halinde kiracı sürenin bitiminden itibaren 15 gün içinde 10 gün müddetli bir noter ihtarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdün vazgeçebilir. Bu durumda geçici teminat geri verilir. Kiracı ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

Madde 7- İşletme hakkı verilen yerler kiralama amacı dışında kullanılamaz.

Madde 8-İsteklilerde aranan belgeler:

- **İhaleye katılma dilekçesi.**
- **Geçici teminatın yatırıldığına dair dekont**
- **İkametgâh İlmühaberi.**
- **Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi**
- **SGK ve Vergi Dairesi’nden borcu olmadığına dair alınacak belgeler**
- **Sabıka Kaydı ve Arşiv Araştırması (Cumhuriyet Savcılığı’ndan son altı ayda alınmış belge)**
- **İşletmecinin öncelikle kantincilik alanında ustalık belgesi, işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden biri.**
- **İlgili meslek odasından alınan adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge**

Madde 9- İhaleye katılacaklarda aranan şartlar:

- a) T.C. Vatandaşı olmak
- b) İkametgah sahibi olmak
- c) İhaleyi yapan dairenin ita amirleri, ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ile bu şahısların eşleri ve kan ve kayın hısımları, ayrıca ihale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul-Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyeleri ile bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- d) Gerçek kişi olmak. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler vb. yerler ihaleye giremez. (T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 15.04.2015 tarih ve 43942091/165.01/4037804 sayılı emirleri)
- e) İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
- f) 5237 sayılı TCK'nın 53.maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süre ile hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, Milli Savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı kanunun cinsel dokunulmazlığa karşı suçlar başlıklı ikinci kısmının altıncı bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar.
- g) İhaleye daha önce okul kantini işletirken sözleşmesi fesih olanlar, işletme süreleri sona ermesine rağmen Okul-Aile Birlikleri ile ilişkisini kesmeyen müstecirler ve Okul-Aile Birliği Yönetmeliği ekinde bulunan "Okullarda Bulunan Kantin Ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi" nin 9. Maddesindeki yükümlülüklerini yerine getirmeyenler ihaleye katılamazlar.

Madde 10- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihalenin gerçek değerini bulmadığı hallerde ihaleyi ertelemekte serbesttir.

Madde 11- İhale; ihale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanabilir veya iptal edilebilir. İta Amiri tarafından onaylanan İhale 5 iş günü içinde ihale üzerine bırakılan istekliye yazılı olarak tebliğ edilir.

Madde 12- İhale sonucunda ihaleyi alan şahısla kira sözleşmesi imzalanır. Sözleşme tasarıları ektedir.

Madde 13- Kira sözleşmesi yapıldıktan sonra kiracı; gerçek usulde vergi mükellefi olmak, ilgili esnaf odasına kaydolmak ve ödeme kayıt edici cihaz bulundurmak, iş yeri açma belgesi almak zorundadır.

Madde 14- Her yıl kantin işletmecisi faaliyet belgesi ile işletmecinin yanında çalışanların adli sicil ve arşiv kayıtları yenilenir ve Okul-Aile Birliğine teslim edilir.

Madde 15- İhaleye ve ihale sonrası sözleşmeye ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar müstecir tarafından ödenir.

Madde 16- Yapılan kira sözleşmesine binaen tespit edilen yıllık (9 ay üzerinden) kira bedeli 8,5'a bölünür, çıkan sonuç Eylül, Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Mart, Nisan ve Mayıs aylarında tam olarak Şubat ayında yarım olarak ödenir. Yaz tatilinde; Haziran, Temmuz, Ağustos aylarında ödeme yapılmaz.

Madde 17- Yapılacak kira ödemelerinin ne surette yapılacağı, hangi hesaplara ne kadar ödeme yapılacağı kira sözleşmesinin 23. Maddesinde belirtilmiştir.

Madde 18- Sözleşme konusu işin süresi bir yıldır. Beş yıla kadar uzatılabilir. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri TÜİK tarafından yayınlanan ÜFE oranında arttırılır.(ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim). Ancak kira tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (Öğrenci mevcudunun %25 oranında artması veya azalması, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulde ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

Madde 19- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 19.06.2007 tarihli Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik, 09.02.2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği, 20.10.2005 tarihli Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra no:300) hükümleri geçerlidir.

Madde 20- 09.02.2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği hükümlerine göre; sorumluluklarını yerine getirmeyen ve ihale katılma şartlarını kayıp eden müstecirler hakkında yönetmelikte ve sözleşme tasarisında belirtilen cezai işlemler uygulanır.

Madde 21- Milli Eğitim Bakanlığı 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı Okul Kantinlerinde Satılacak Gıdalar ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Hijyen Yönünden Denetlenmesi konulu genelgesi ve genelge eklerine göre işlem yapılacaktır. Ekler:

- Genelge EK-1:Kantin, Yemekhane, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı, vb. Yerlerin Taşınması Gereken, Gıda Güvenliği Ve Hijyen Şartları.
- Genelge EK-2: Okul Sağlığı Bilim Kurulu Karar Tutanağı'nda; Eğitim kurumlarının yatılı veya pansiyonlu yemekhaneleri dâhil olmak üzere kantinleri, çay ocakları, büfeleri vb. yerlerde satışı yapılacak gıda ve içeceklerin kriterleri belirtilmiştir.
- Genelge EK-3: Millî Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmi-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formu

Madde 22- İhtilafların Çözümü: Akçakale Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

Madde 23-Kira ödenmesindeki esaslar şunlardır;

Kiracı 9 ay boyunca aylık 150 TL elektrik gideri, 50 TL su gideri olmak üzere Okul-Aile birliği hesabına yatırıp, dekontları okul idaresine düzenli biçimde teslim edecektir.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir.

Kiracı, ilgili bakanlık/ bakanlıkların kantin ve benzeri yerler ile buralarda bulundurulacak yiyecek ve içecek ve benzeri diğer hususlara ilişkin olarak yayımlanan genelge ve diğer düzenlemelere uymak zorundadır.

İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların; devletin güvenliğine aykırı, eğitim-öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulundurdıklarının tespiti halinde birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemten dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

Kiracı temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. Sabotaj yangın gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür. Fiziki mekanı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün(TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

Kantin yerinin işletme hakkı dolduğunda kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanımına bırakılan malzemelerle birlikte okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

Kantinin işletilmesinde mesleki ve teknik eğitim diploması, sertifika ile kurs bitirme, ustalık, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması halinde birlik ve okul yönetimince gerekli tedbirler alınır.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların he ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilir. Ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 inci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil kaydedilir.

Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez.

Bu sözleşmede düzenlenmeyen hususlarda bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

Ödeme Planı;

Her ayın 10-15 günleri arasında Okul-Aile Birliği hesabına 150 TL(Elektrik bedeli)

Her ayın 10-15 günleri arasında Okul-Aile Birliği hesabına 75 TL(Su bedeli)

Her ayın 10-15 günleri arasında Okul-Aile Birliği hesabına 5.000 TL(Aylık Kira Bedeli)

Madde 24- Bu şartname 5 Sayfa ve 24 maddeden ibarettir.

Hasan AKAY
Okul Aile Başkanı

Mahmut ARGİN
Okul Müdürü